



Attractivité
Accueil
Innovation
territoriale



Avec le soutien de



Stage 1 – Prospective territoriale : lever les freins à la production et la rénovation immobilière en Lozère

Présentation

L'association Lozère Développement agit pour le développement équilibré et cohérent du territoire de la Lozère, en appui du Département, des Communautés de Communes, des Associations Territoriales et des Chambres Consulaires.

Ses missions :

- promouvoir le territoire, ses potentialités, ses particularités, concourir à l'accueil de nouvelles populations,
- apporter un appui de proximité et une coordination aux acteurs institutionnels du développement,
- contribuer à la solidarité et à l'équilibre du territoire départemental,
- contribuer à l'attractivité de la Lozère et de ses territoires.

Lozère Développement est basé sur le Pôle Lozérien d'économie Numérique (POLEN) (<http://polen-mende.com>)

L'agence porte l'opération « Le Studio ». Ce programme repose sur des missions étudiantes de prospective territoriale et d'émergence de projets, sur des thématiques stratégiques pour le développement du territoire.

Ces stages se dérouleront entre les mois de mars à d'octobre 2021, sur une période de 4 à 6 mois selon les agendas des étudiants mobilisés.

L'objectif est d'explorer des axes de développement stratégiques pour la Lozère, à un horizon de 5 à 10 ans. Les étudiants pourront mutualiser une partie de leur travail de diagnostic et de terrain et s'appuyer sur la mobilisation des acteurs locaux engagés dans le soutien à cette opération. Leur travail se trouvera ainsi facilité par des mises en relation préparées avec les parties prenantes qui évoluent dans l'environnement de leurs sujets.

Chaque stagiaire sera encadré par un comité de suivi, composé d'un tuteur, chargé de mission membre de l'équipe de Lozère Développement, d'un élu du Conseil Départemental et d'un collège de dirigeants d'entreprises intéressés par la thématique. L'ensemble de l'opération « Le Studio » est suivi par un comité de

pilotage composé du bureau de Lozère Développement, le l'agence régionale de développement économique en Occitanie et des chefs d'entreprises mobilisés dans le suivi des stages.

Le stage

En lien avec les Services du Département, les membres de l'association Lozère Développement et les acteurs économiques du territoire en lien avec cette thématique.

Tuteur du stage Lozère Développement : Malou MAURIN (Accueil nouvelles populations en Lozère)

Contexte

La Lozère souffre d'un manque de logements en location et à la vente en adéquation avec les aspirations de la population en 2021. C'est un frein pour les lozériens qui recherchent un logement mais aussi pour les néo-lozériens qui cherchent à s'installer dans le département.

La Lozère cherche à faire un état des lieux du parc immobilier et trouver des marges de manœuvre pour proposer une offre de logement suffisante et attractive.

Sujet

- ▶ Identifier les acteurs du logement en Lozère et les dynamiques territoriales autour de la thématique
- ▶ Comprendre et quantifier les mécanismes qui limitent l'accessibilité à une offre suffisante (indivision, retard de succession...)
- ▶ Identifier les marges de manœuvres juridiques et financières pour améliorer l'offre disponible sur le département
- ▶ Identifier les freins et les opportunités en Lozère.
- ▶ Identifier des opérations et des politiques nationales applicables au territoire (benchmark).

Missions du stage

Le stagiaire aura pour mission de :

- Réaliser une étude de faisabilité globale, technique et argumentée, afin de mettre en évidence les axes de développement à envisager en tenant compte des caractéristiques du territoire. Cette étude devra permettre d'identifier des leviers de développement possibles et les freins éventuels.
- Réaliser des études et enquêtes de terrain afin de produire une définition de l'existant :

Rencontre des acteurs du logement → Comprendre les enjeux et travailler conjointement avec ces acteurs.

Rencontre des propriétaires → Entretien sur leurs problématiques, leurs motivations et leurs aspirations.

Etude comparative d'initiatives d'autres territoires → Benchmark

- Concevoir une méthodologie, la plus complète possible, d'actions concrètes à mettre en place à l'échelle du territoire et proposer des scénarios de déploiement.
- Animer des comités de pilotage, qui seront organisés mensuellement afin de mobiliser les acteurs économiques et institutionnels impliqués dans cette thématique à l'échelle du département.
- Travailler en collaboration avec le second stagiaire et imaginer des propositions innovantes à décliner en Lozère (maison à 1 euro, lotissement pilote sur versant de montagne, écoquartier/écohameau adapté au milieu rural...).

- Produire les livrables à l'issue du stage.

Profils

Bac +5 Urbaniste, aménagement du territoire (Ingénieur, master 2, grandes écoles avec connaissances en gestion de projets).

Connaissance du domaine de l'habitat, sens du contact, goût pour le travail en équipe et pour le travail de terrain.

Capacités d'analyse, synthèse, compétences technico-économiques et aptitudes rédactionnelles.

Sens de l'organisation et rigueur.

Permis B et véhicule souhaité.

Conditions du stage

Candidature

Chaque stage de l'opération « Le Studio » est régi par une convention entre Lozère Développement, l'étudiant et son établissement d'enseignement supérieur. Le lieu du stage est fixé au siège de Lozère Développement, à Mende, avec des déplacements dans le département et la région à prévoir.

Les candidatures sont à adresser à Lozère Développement. contact@lozere-developpement.com et vous pouvez contacter le 04 66 45 33 00, pour tout renseignement.

Les membres du comité de pilotage étudient les candidatures au fil de leur arrivée et peuvent se prononcer en quelques jours en cas d'avis favorable. La date limite de réception des candidatures et de sélection des candidats est fixée le **jeudi 11 février 2021 à minuit**.

Déroulement du stage

Lozère Développement prend en charge la gratification légale des stagiaires et le remboursement des frais de déplacement et frais de missions engagés dans le cadre du stage avec l'autorisation du tuteur du stage.

La gratification est fixée à 15% du plafond légal de la Sécurité Sociale, 3,75€ par heure de stage, pour une durée de 35h00 par semaine. Soit environ 577,50 € par mois.

Les stagiaires disposeront d'un hébergement pris en charge par les partenaires de Lozère Développement.

Le Studio – Une réelle opportunité pour de jeunes talents

Alors que le studio entame sa 4^e année d'existence, le bilan est plus que positif car l'opération a permis de travailler concrètement sur sept thématiques d'avenir pour le territoire de la Lozère. Ce fut également une formidable expérience pour les stagiaires qui ont eu l'opportunité de mener de véritables gestions de projet à 360° sur l'ensemble d'un territoire, auprès d'acteurs variés (Industriels, Agriculteurs, institutionnels...) et de mener leurs investigations à l'échelle régionale voire parfois de la France entière.

1^o édition du studio : <http://lozerenouvellevie.com/topicality/clap-de-fin-studio-professionnels-saluent-travail-de-lozere-developpement/>

2^o édition du Studio <http://lozerenouvellevie.com/topicality/deuxieme-edition-studio-lozere-nouvelle-vie-ouvre-de-belles-perspectives-developper-filieres-porcs-de-qualite-hydrogene-lozere/>

3° édition du Studio <http://lozerenouvellevie.com/topicality/renforts-de-poids-imaginer-lozere-de-demain/>

L'autre sujet de stage du Studio 2021

1 – Imaginer une offre de logement novatrice en Lozère pour l'horizon 2030.