



ZAE DE LA GARE D'ARCOMIE

Proximité immédiate axe A 75 (Montpellier/ Paris)
ZAE située en Zone FRR
Zone éligible aux dispositifs d'aide de la Région Occitanie.

2983 m² disponibles
13 € HT/m²



Caractéristiques

Zone située à proximité du double échangeur n°32 de l'autoroute A75.
Situé à proximité des villes de Saint Chély d'Apcher et de Saint Flour.

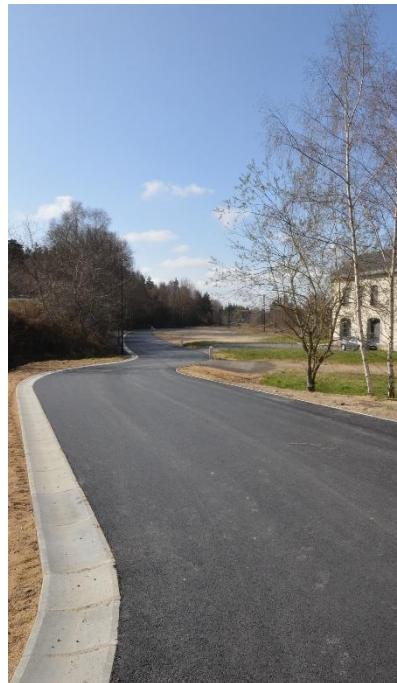
Disponibilités foncières

Surface de la zone : 2983 m²
Surface disponible : 2983 m²

Disponibilité consultable sur :
Lozerenouvellevie.com

Cession

Prix : 13 € HT/ m²



Activités présentes à proximité



Entreprendre,
en Lozère, naturellement !

Contact : Thomas ITIER - Chargé de Projets Lozère Développement
POLeN - 12 rue Albert Einstein - 48000 Mende
Tel : 04 66 45 33 15 - 06 33 50 72 52
t.itier@lozere-developpement.com

Retrouvez en temps réel l'état de consommation de la zone et son descriptif sur le site <http://lozerenouvellevie.com>



Voiries – réseaux

Accès Autoroute : Direct par double échangeur sur l'A75 (Paris / Montpellier) – Autoroute gratuite
 Électricité : Compteur à la parcelle équipé
 Haut débit : Fibre optique
 Assainissement : Individuel
 Dimensionnement voiries : PL

Localisation

Commune « Les Monts-Verts »
 Communauté de communes des « Hautes Terres de l'Aubrac »
 Département : Lozère
 Région : Occitanie
 GPS : 44.865916, 3.251284

Cadre urbain – architecture – paysages

Destination : activités commerciales et/ou artisanales.
 Cadre paysager : aménagements naturels et qualitatifs.
 Qualité architecturale : Défini par un règlement de zone.

Services à proximité

Vie quotidienne : Médecins, Banques, Bureau de poste et logistique colis, Administrations, zone commerciale, hôtels, restaurants
 Ecoles : Ecoles maternelles, Ecoles Primaires, Collèges, LEGTA
 Activités sociales, culturelles et sportives : Associations, manifestations, saison culturelle, Voie ferrée Béziers / Neussargues
 Station-service et bornes de recharge électrique et recharge Tesla.



Réseau	Destination	Distance	Temps
Autoroute	Sortie 32 - A75	0 km	Direct
	Montpellier	210 km	2h10
	Clermont Ferrand	123 km	1h20
	Saint Flour	28 km	24 min
	Saint Chély d'Apcher	10 km	10 min
Ferroviaire	Saint Chély d'Apcher	10 km	10 min
Aéroport	Clermont Ferrand	123 km	1h20
TGV	Montpellier SDF	220 km	2h20