



## ZAE DE LA GARE D'ARCOMIE

Proximité immédiate axe A 75 (Montpellier/ Paris)  
ZAE située en Zone FRR  
Zone éligible aux dispositifs d'aide de la Région Occitanie.

**2983 m<sup>2</sup> disponibles**  
**13 € HT/m<sup>2</sup>**



### Caractéristiques

Zone située à proximité du double échangeur n°32 de l'autoroute A75.  
Situé à proximité des villes de Saint Chély d'Apcher et de Saint Flour.

### Disponibilités foncières

Surface de la zone : 2983 m<sup>2</sup>  
Surface disponible : 2983 m<sup>2</sup>

Disponibilité consultable sur :  
[Lozerenouvellevie.com](http://Lozerenouvellevie.com)

### Cession

Prix : 13 € HT/m<sup>2</sup>



### Activités présentes à proximité

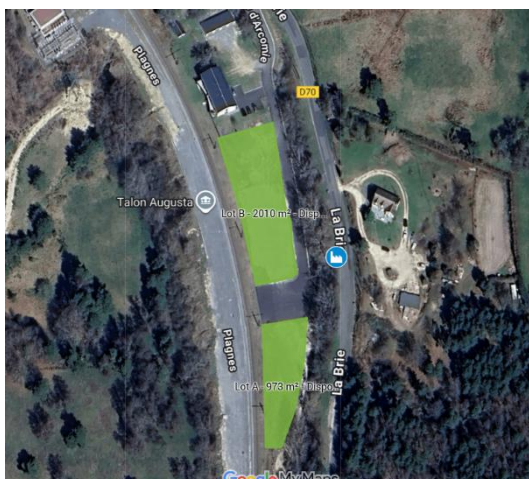


Entreprendre,  
en Lozère, *notamment* !

Contact : Thomas ITIER - Chargé de Projets Lozère Développement  
POLeN - 12 rue Albert Einstein - 48000 Mende  
Tel : 04 66 45 33 15 - 06 33 50 72 52  
[t.itier@lozere-developpement.com](mailto:t.itier@lozere-developpement.com)



Retrouvez en temps réel l'état de consommation de la zone et son descriptif sur le site <http://lozerenouvellevie.com>



### Voiries – réseaux

Accès Autoroute : Direct par double échangeur sur l'A75 (Paris / Montpellier) – Autoroute gratuite  
Electricité : Compteur à la parcelle équipé  
Haut débit : Fibre optique  
Assainissement : Individuel  
Dimensionnement voiries : PL

### Localisation

Commune « Les Monts-Verts »  
Communauté de communes des « Hautes Terres de l'Aubrac »  
Département : Lozère  
Région : Occitanie  
GPS : 44.865916, 3.251284

### Cadre urbain – architecture – paysages

Destination : activités commerciales et/ou artisanales.

Cadre paysager : aménagements naturels et qualitatifs.

Qualité architecturale : Défini par un règlement de zone.

### Services à proximité

Vie quotidienne : Médecins, Banques, Bureau de poste et logistique colis, Administrations, zone commerciale, hôtels, restaurants  
Ecoles : Ecoles maternelles, Ecoles Primaires, Collèges, LEGTA  
Activités sociales, culturelles et sportives : Associations, manifestations, saison culturelle,  
Voie ferrée Béziers / Neussargues  
Station-service et bornes de recharge électrique et recharge Tesla.



Réseau	Destination	Distance	Temps
Autoroute	Sortie 32 - A75	0 km	Direct
	Montpellier	210 km	2h10
	Clermont Ferrand	123 km	1h20
	Saint Flour	28 km	24 min
Ferroviaire	Saint Chély d'Apcher	10 km	10 min
	Saint Chély d'Apcher	10 km	10 min
	Clermont Ferrand	123 km	1h20
TGV	Montpellier SDF	220 km	2h20