

Zone d'activités économiques Saint Privat de Vallongue - Lozère

ZAE située en « Zone ZRR »
Zone éligible aux dispositifs d'aide aux entreprises de la Région Occitanie
Zone éligible à l'accompagnement du réseau « Lozère Nouvelle vie »

13 000 m² disponibles

A partir de 16,50 € HT/ m²

Caractéristiques juridiques

Document d'urbanisme :
Règlement de la ZAE

Localisation

Commune de Saint Privat de Vallongue
48240
Département : Lozère
Région : Occitanie
GPS : 44.283477, 3.799346

Voiries - réseaux

Dimensionnement voiries adapté aux poids lourds
Trottoirs et bordures : aménagés/chemins piétons
Aire de retournement
Pont à bascule et zone de lavage PL
Haut débit : Fibre optique (installation en cours)
Accès routier direct sur la RN 106



Cadre

Cadre paysager naturel et position ensoleillée.
Eclairage public
Stationnement public PL et VL
Qualité architecturale
ZAE entretenue par les services Municipaux.
Traitements des déchets : Déchetterie à 2 km

Services aux entreprises

Vie quotidienne : Médecins, Banques, Bureau de poste, Administrations, zone commerciale, hôtels, restaurants
Ecoles : Ecoles maternelles, Ecoles Primaires,
Activités sociales, culturelles et sportives : Associations, manifestations, saison culturelle,
Activité touristique : Office de tourisme Cœur des Cévennes



Infrastructures	Accès le plus proche	Distance	Temps
Routière	Alès	40 km	45 min
	Montpellier	115 km	2h
	Marseille	207 km	2h41
Aéroport	Nîmes	86 km	1h25
TGV	Nîmes	86 km	1h25



Prix et disponibilités

	Lots	Surface de lot en m ²	Surface plateforme en m ²	SHON (Surface constructible) en m ²	Prix des lots en € HT
Indisponible	P1	6153	4175	1000	
Disponible	P2	5777	3668	500	63 800 €
Disponible	P3	10142	4683	500	77 166 €
Indisponible	P4	4175	2541	750	
Indisponible	P5	3509	2880	800	
Disponible	P7	999	488	160	14 902 €
Disponible	P8	4802	2293	500	46 178 €
Disponible	P9	4637	2435	500	48 070 €
Indisponible	P10	2807	700	280	

Accompagnement à l'installation

Lozère Développement est à vos côtés à chaque étape de votre projet d'implantation d'entreprise et coordonne pour vous l'ensemble des partenaires du réseau Lozère Nouvelle vie pour :

- Etudier la faisabilité économique et bâtir l'étude de marché de votre projet.
- Elaborer le plan d'affaire et mobiliser les partenaires financiers.
- Rechercher des financements et soutenir vos demandes de subventions ou de portage immobilier.
- Accéder à des solutions immobilières favorables à l'expansion de votre activité.
- Mobiliser l'ensemble des partenaires économiques et institutionnels clefs autour de votre projet
- Soutenir vos démarches de recherche de ressources (Collaborateurs, matières premières, partenaires...)
- Préparer votre installation personnelle et celles de vos collaborateurs (recrutement, recherche de logements, emplois des conjoints...)

Mise à jour 16/02/2022