



Communauté de Communes
du Haut Allier Margeride

lozère
DÉVELOPPEMENT

ZAE LES CHOISINETS - LANGOGNE

Implantez votre activité, dans un cadre exceptionnel, à proximité de la Route Nationale 88 (Axe Lyon - Toulouse) et au carrefour de deux grandes régions du Sud de la France (Occitanie, Auvergne Rhône-Alpes).

1.7 Ha de surface
16€ HT/m²



Disponibilité foncière

Surface totale de la zone : 1.7 ha

Surface disponible : 8 485 m² (3 lots)

Lots allant de 1806 m² à 4914 m²

Possibilité de grouper des lots en fonction des projets et de la disponibilité.

Disponibilité consultable sur : Lozerenouvellevie.com

Avantages de cette implantation

Zone à vocation artisanale et industrielle

ZAE située en Zone d'aide à finalité régionale (AFR)

ZAE située en Zone ZRR (Futur FRR)

Zone éligible aux dispositifs d'aide de la Région Occitanie.

Zone éligible à l'accompagnement « Lozère Nouvelle vie »

Réseaux	Destination	Distance	Temps
Routier	Mende	48 km	44 min
	Toulouse	300 km	3h30
	Lyon	170 km	2h20
	Clermont Ferrand	160 km	2h00
Ferroviaire	Montpellier	240 km	2h40
	Langogne	2 km	5 min
Aéroport	Le Puy Loudes	47 km	45 min
TGV	Lyon	170 km	2h20



Entreprendre,
en Lozère, *notamment !*

Contact : Thomas ITIER - Chargé de Projets - Lozère Développement
POLeN - 12 rue Albert Einstein - 48000 Mende
Tel : 04 66 45 33 15 - 06 33 50 72 52
t.itier@lozere-developpement.com

Retrouvez en temps réel l'état de consommation de la zone et son descriptif sur le site <http://lozereouvellevie.com>



Infrastructures et paysages

Voirie de desserte interne
Stationnement public : PL et VL
Aire de retournement poids lourds
Éclairage public
Aménagements paysagers de qualité
Zone d'aménagement responsable
Emprise théorique constructible 80 %
Cahier des prescriptions techniques



Accès et réseaux

Autoroutes à proximité :

- A75 (Paris / Montpellier)
- A6/A7 (Paris / Marseille)

Route nationale 88 - Projet de contournement de Langogne qui doit desservir la zone.

Electricité : Transformateur HT

Internet : Fibre optique

Assainissement : collectif

Dispositif de défense contre les incendies

Aucune habitation en proximité immédiate

Localisation

Commune de Langogne - 48300

Communauté de communes du Haut Allier

Margeride

Département de la Lozère

Région Occitanie

GPS : 44.706814, 3.847589

Services à proximité

Bassin de vie : 13 713 habitants et 55 communes
Vie quotidienne : Médecins, Banques, Bureau de poste, logistique colis, fret ferroviaire, Administrations, zones commerciales, hôtels, restaurants, grandes surfaces...

Ecoles : Ecoles maternelles, Ecoles Primaires, Collège, lycée général, technologique et un lycée professionnel

Activités sociales, culturelles et sportives : Associations, manifestations, saison culturelle (Festiv'allier), golf, médiathèque, cinéma, base nautique...

Exemples d'activités présentes sur le territoire



MAJ 14 mars 2023



Entreprendre,
en Lozère, *notamment!*

Contact : Thomas ITIER - Chargé de Projets - Lozère Développement
POLeN - 12 rue Albert Einstein - 48000 Mende
Tel : 04 66 45 33 15 - 06 33 50 72 52
t.itier@lozere-developpement.com