



Aubrac Lot
Causses-Tarn
Communauté de Communes

lozère
DÉVELOPPEMENT

ZAE DE RECOULES & INOS - LE MASSEGROS

Implantez votre activité dans un cadre exceptionnel, à proximité de l'autoroute gratuite A75 (Paris /Montpellier) et au carrefour de trois grandes régions du sud de la France.

1 ha disponible
4.57 € HT/m²



Disponibilité foncière

Surface totale des deux ZAE : 11,3 hectares

Surface disponible : 1 hectare

Lots disponibles de 4039 m² (divisible) à 6000 m²

Disponibilité consultable sur : Lozerenouvellevie.com

Avantages de cette implantation

Située en Zone d'aide à finalité régionale (AFR)

Située en Zone ZRR (Futur FRR)

Zone éligible aux dispositifs d'aide de la Région Occitanie.

Zone éligible à l'accompagnement « Lozère Nouvelle vie »

Réseaux	Destination	Distance	Temps
Autoroute	Sortie 43 - A75	8 km	8 min
	Montpellier	140 km	1h20
	Toulouse	202 km	2h15
	Clermont Ferrand	210 km	2h10
	Lyon	260 km	3h30
Ferroviaire	Séverac d'Aveyron	11 km	11 min
Aéroport	Rodez Aveyron	68 km	1h00
	TGV	Montpellier SDF	153 km

Retrouvez en temps réel l'état de consommation de la zone et son descriptif sur le site <http://lozerenouvellevie.com>



Infrastructures et paysages

Dimensionné pour l'accueil d'industries de production et activités de services aux entreprises.
Dimensionnée pour les activités agroalimentaires
Aménagements naturels et qualitatifs
Stationnement public : PL et VL
Dispositif de défense contre les incendies
Système de traitement des eaux renforcé
Éclairage public

Voiries - réseaux

Accès Autoroute direct par échangeur n°43 sur l'A75 (Paris : Montpellier) - Autoroute gratuite
Electricité : ligne HTA existante
Haut débit : Oui - Fibre optique



Localisation

Commune : 48500 Masegros Causses Gorges
Communauté de communes : Aubrac Lot Causses Tarn
Département : Lozère
Région : Occitanie
GPS : 44.299283, 3.173684

Ressources

Site très touristique avec la proximité des gorges du Tarn et situé au cœur d'une zone agricole importante (culture et élevage).

Services

Sur la commune : Maison France Service, bureau de poste, maison médicale, point retrait bancaire, hôtels, restaurants, boulangerie épicerie, MAM, écoles maternelle et primaire, activités sociales, culturelles et sportives

A proximité : Médecins, grandes surfaces, collège (Séverac), hôpitaux, lycées (Mende et Marvejols)

Bassin d'emplois

Proximité des villes de Séverac d'Aveyron (10 min), La Canourgue (20 min), Millau et Marvejols (30 min), Mende et Rodez (50 min),

Exemples d'activités présentes sur la ZAE

