

# PARC D'ACTIVITES HQE DE LA TIEULE

Implantez votre activité dans un cadre exceptionnel, à proximité immédiate de l'autoroute gratuite A75 (Paris /Montpellier) et au carrefour de trois grandes régions du sud de la France.

**17 ha disponibles**  
**13€ HT/m<sup>2</sup>**

## Disponibilité foncière

Surface de la zone : 65.70 ha  
Surface totale disponible : 17 ha  
Lots disponibles de 4000 m<sup>2</sup> à 60 000 m<sup>2</sup>  
Disponibilité consultable sur : [Lozerenouvellevie.com](http://Lozerenouvellevie.com)

## Avantages de cette implantation

Zone à Haute qualité environnementale  
Située en Zone d'aide à finalité régionale (AFR)  
Située en Zone ZRR (Futur FRR)  
Zone éligible aux dispositifs d'aide de la Région Occitanie.  
Zone éligible à l'accompagnement « Lozère Nouvelle vie »



Réseaux	Destination	Distance	Temps
Autoroute	Sortie 41 - A75	0 km	Direct
	Montpellier	150 km	1h30
	Clermont Ferrand	200 km	2h00
	Lyon	280 km	3h40
Ferroviaire	Toulouse	200 km	2h10
	Banassac / La Canourgue	10 km	10 min
Aéroport	Rodez Aveyron	56 km	50 min
	TGV	Montpellier SDF	170 km

Retrouvez en temps réel l'état de consommation de la zone et son descriptif sur le site <http://lozerenouvellevie.com>



## Infrastructures et paysages

Dimensionné pour l'accueil d'industries de production et activités de services aux entreprises. Habitat interdit dans une zone de 150 hectares.

Aménagements naturels et qualitatifs

Stationnement public : PL et VL

Dispositif de défense contre les incendies

Dispositif de vidéosurveillance

Éclairage public

Qualité architecturale défini par CPAUEP

## Voiries – réseaux

Accès Autoroute direct par double échangeur n°41 sur l'A75 (Paris : Montpellier) – Autoroute gratuite  
Electricité : ligne HTA existante 5MW  
Haut débit : Oui – Fibre optique

## Localisation

Commune : La Tieule (48500)  
Communauté de communes : Aubrac  
Lot Causses Tarn  
Département : Lozère  
Région : Occitanie  
GPS : 44.383698, 3.119844

## Visibilité

La zone dispose de lots conférant une visibilité directe depuis l'A75 (Paris / Montpellier) > 17 343 véhicules par jour soit 6 330 195 véhicules par an.



## Services à proximité

Médecins, banques, bureau de poste et logistique colis, Administrations, hôtels, restaurants, grandes surfaces. Crèche et écoles (maternelle, primaire, Collège et LEGTA) Activités sociales, culturelles et sportives, golf.

## Bassin d'emplois

Proximité des villes de Séverac d'Aveyron, Millau, Rodez, Mende et Marvejols, à moins de 50 min de route.

## Exemples d'activités présentes sur le parc



MAI 26 mars 2024