

PARC D'ACTIVITES HQE DE LA TIEULE

Proximité immédiate axe A 75 (Montpellier/ Paris)
 ZAE située en Zone d'aide à finalité régionale (AFR)
 ZAE située en Zone ZRR
 Zone éligible aux dispositifs d'aide de la Région Occitanie.

17 ha disponibles
13€ HT/m²

Caractéristiques

Zone HQE
 Zonage jouxtant la zone :
 Naturelle
 Habitat interdit dans une zone de
 150 hectares.

Disponibilités foncières

Surface de la zone : 65.70 ha
 Surface disponible : 17 ha
 Découpe des parcelles en
 fonction des besoins du projet.
 (4000 m² à 60 000 m²)
 Disponibilité consultable sur :
Lozerenouvellevie.com

Cession

Prix : 13 € HT/ m²



Activités présentes



Retrouvez en temps réel l'état de consommation de la zone et son descriptif sur le site <http://lozereouvellevie.com>



Cadre urbain - architecture - paysages

Destination : Industries de production et activités de services aux entreprises, à forte valeur ajoutée

Cadre paysager : aménagements naturels et qualitatifs

Stationnement public : PL et VL

Qualité architecturale : CPAUEP



Voiries - réseaux

Accès Autoroute : Direct par double échangeur sur l'A75 (Paris : Montpellier) - Autoroute gratuite

Electricité : ligne HTA existante 5MW

Haut débit : Oui - Fibre optique

Bassin de rétention : Oui sur parcelles privées + ouvrages publics de traitement des eaux pluviales

Dimensionnement voiries : PL

Localisation

Commune de la Tieule - 48500

Département : Lozère

Région : Occitanie

GPS : 44.383698, 3.119844

Visibilité

La zone dispose de lots conférant une visibilité directe depuis l'A75 (Paris / Montpellier) > 17 343 véhicules par jour soit 6 330 195 véhicules par an.

Services à proximité

Vie quotidienne : Médecins, Banques, Bureau de poste et logistique colis, Administrations, zone commerciale, hôtels, restaurants

Ecoles : Ecoles maternelles, Ecoles Primaires, Collèges, LEGTA - Site aquacole

Activités sociales, culturelles et sportives : Associations, manifestations, saison culturelle, golf...

Réseaux	Accès le plus proche	Distance	Temps
Autoroute	Sortie 41 - A75	0 km	Direct
	Montpellier	150 km	1h30
	Clermont Ferrand	191 km	1h50
	Lyon	340 km	3h30
	Toulouse	220 km	2h30
Ferroviaire	Banassac La Canourgue	10 km	10 min
Aéroport	Rodez Aveyron	85 km	1h10
TGV	Montpellier SDF	170 km	1h50